जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू – ५६००७१. **प्रादेशिक शाखा कार्यालय :** जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडी अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम– ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
१	**१) सौ. किरण संजय सकपाळ (कर्जदार), २) श्री. प्रणवशील पंडित लोखंडे (सह–कर्जदार) ३) सौ. पार्वती लोखंडे (सह–कर्जदार)**	कर्ज खाते क्र. ३३२५९४३०००००३७१ **कर्ज रक्कम : रु. ५०००००/–**	**गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता: परिशिष्ट मिळकत:** फ्लॅट क्र. ३०५ मोजमापित २२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र ३रा मजला इमारत क्र. ५२, नव जीवन सीएचएस लिमिटेड, सीटीएस क्र. १३८ (भाग) एम.जी. रोड, न्यू म्हाडा कॉलनी, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई ४०००४३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**एनपीएची तारीख:** ०१/०१/२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** १४/०१/२०२५	५,०६,७६२.०३/– (रुपये पाच लाख सहा हजार सातशे बासष्ट आणि तीन पैसे मात्र) **१२/०१/२०२५ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकारांला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १६–०१–२०२५, ठिकाण: मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) – ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल बिल्डिंग, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०००२०, फोन: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
कर्जदार: श्री. श्रेयस रमाशंकर मेहाडिया **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर–४४००१८. **बी. सी/ओ मायक्रोपार्क लॉजिस्टिक प्रा. लि.,** घर क्र. २१२६, अमरावती रोड, एमआयडीसी, हिंगणा टी पाईट, वाडी, नागपूर–४४००२३. **सी. फ्लॅट क्र. १५०८,** १५ वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी. एन. नागपूर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३. **हमीदार:** **१. श्री. रमाशंकर रामचंद्र मेहाडिया** **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर–४४००१८. **बी. सी/ओ मायक्रोपार्क लॉजिस्टिक प्रा. लि.,** घर क्र. २१२६, अमरावती रोड, एमआयडीसी, हिंगणा टी पॉइंट, वाडी, नागपूर–४४००२३. **सी. फ्लॅट क्र. १५०८,** १५वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नागपूर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३. **२. श्रीमती. शारदा रमाशंकर मेहाडिया** **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर ४४००१८. **बी.फ्लॅट क्र. १५०८,** १५ वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्रमांक ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३.	**श्री. श्रेयस रमाशंकर मेहाडिया**	मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात, सीटीएस क्र. १९५ (भाग), सर्व्हे क्र. १०६ (ए) डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित धारक जमिनीवर असलेले आणि वसलेले, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७ कासा डिव्हाईन अशा ज्ञात इमारतीच्या १५व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १५०८	२६.०९.२०२४	१४.०१.२०२५	रू. २,३६,२१,९२२/– (रूपये दोन करोड छत्तीस लाख एकवीस हजार नऊशे बावीस मात्र) २६.०९.२०२४ रोजीस पुढील व्याज आणि परिव्यय

दिनांक : १६.०१.२०२५ **ठिकाण : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, देना बँक बिल्डिंग, १ला मजला, १७–बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई–४००००१.
फोन: ०२२–६८२६००६१/६२ ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

जंगम आणि स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना जोडपत्र IV–ए, II–ए (नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्याच्या ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारणमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन च्यासह काही असल्यास ज्ञात भार (मालक/गहाणदारांचे नाव)	एकूण थकबाकी	१. ई लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची वेळ प्रारंभ वेळ दु. १४.०० ते समाप्ती वेळ सायं. १६.००	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्व रु. मध्ये)	कब्जाची स्थिती	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**ए) मुशीर उल्दे (कर्जदार आणि गहाणदार)** फ्लॅट क्र. १०३–ए, एम्पायर टेरेस, पेटिट स्ट्रीट, ग्रॅण्ट, मुंबई – ४००००७ **बी) कोमल विजय राज (कर्जदार आणि गहाणदार)** फ्लॅट क्र. १०३–ए, एम्पायर टेरेस, पेटिट स्ट्रीट, ग्रॅण्ट, मुंबई – ४००००७ **(सी) सौ. साफिया बशीर उल्दे (कर्जदार आणि गहाणदार)** फ्लॅट क्र. १०३–ए, एम्पायर टेरेस, पेटिट स्ट्रीट, ग्रॅण्ट, मुंबई – ४००००७	गाव मालाड, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर, सीटीएस क्र. ८११ येथे स्थित ओमकार अल्टा मॉन्टे अशा ज्ञात इमारतीची सी विंग, ६वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०७, मोज – १०८२ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) **भार: बँकेला ज्ञात शून्य**	३१–०३–२०२१ रोजीस रु. १,१८,३४,५९९/– आणि पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार	ए) २०–०२–२०२५ बी) दु. १४:०० ते सायं. १७:००	**ए) रु. ३,००,४०,०००/–** **बी) रु. ३०,०४,०००/–** **सी) रु. १,००,०००/–**	सांकेतिक कब्जा	**१०–०२–२०२५ अनुप कुमार मोबा:– ७२८२९७६१२८**
२	**ए) श्री. श्रीनिवास लिंगय्या दिकोंडा** घर क्र. ७२४, करिवली रोड, मोरया हॉटेलच्या जवळ, सुभाष नगर, दांडेकरवाडी, ठाणे – ४२१३०२ **(बी) सौ. अर्चना श्रीनिवास दिकोंडा** घर क्र. ७२४, करिवली रोड, मोरया हॉटेलच्या जवळ, सुभाष नगर, दांडेकरवाडी, ठाणे – ४२१३०२	श्रीनिवासी एल. दिकोंडा आणि सौ. अर्चना श्रीनिवास दिकोंडा यांच्या मालकीचे गाव करीवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा – ठाणे, पिन कोड – ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, घर क्र. १११३, प्लॉट मोज. २४० चौ. यार्डस् ज्यावर इमारत रचना (तळ अधिक पहिला) मोज. ३३६१ चौ. फू. आहे. **भार: बँकेला ज्ञात शून्य**	२२–०४–२०२१ रोजीस रु. ३५,९५,७०७.३४/– आणि पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार	ए) २०–०२–२०२५ बी) दु. १४:०० ते सायं. १७:००	**ए) रु. ४२,३०,०००/–** **बी) रु. ४,२३,०००/–** **सी) रु. १,००,०००/–**	प्रत्यक्ष कब्जा	**०७–०२–२०२५ प्रशांत पाटील मोबा:– ८००७८६५८७४**
३	**ए) मे. एसआरपी टेक्स्टाईल्स द्वारे त्यांचे भागिदार सय्यद अहमद रौफ पंजाब (कर्जदार)** रा/वेधे – ४१५, पंजाबी कंपाऊंड, ४था निजामपुरा, भिवंडी, जि – ठाणे. **(बी) श्री. सय्यद अहमद रौफ पंजाबी (गहाणदार)** रा/वेधे – ४१५, पंजाबी कंपाऊंड, ४था निजामपुरा, भिवंडी, जि – ठाणे.	भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप–जिल्हा, उप विभाग आणि तालुका भिवंडीमधील निजामपूरा, ता – भिवंडी, जि – ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या सर्व्हे क्र. ८३, हिस्सा क्र. ५ आणि ६पी, संलग्नित शहर सर्व्हे क्र. ४८२७ मधील एम.एच. क्र. ४१५ धारक क्षेत्र मोजमापित ८२९.२५ चौ. मी. प्र. ना. प्लॉट क्र. ८ त्यासह त्यावरील उभारित रचनेचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **भार: बँकेला ज्ञात शून्य**	१०/०१/२०२५ रोजीस रु. २,३०,९८,०३९.९९/– आणि पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार	ए) २०–०२–२०२५ बी) दु. १४:०० ते सायं. १७:००	**ए) रु. १,८०,००,०००/–** **बी) रु. १८,००,०००/–** **सी) रु. १,००,०००/–**	सांकेतिक कब्जा	**०६–०२–२०२५ प्रशांत पाटील मोबा:– ८००७८६५८७४**
४	**ए) मे. केजीएन एंटरप्राईजेस (प्रोप. श्री. शामसुद्दीन शेख) (बी) इक्बाल शामसुद्दीन शेख** फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, ए विंग, नवरत्न बिल्डिंग एसआरए सीएचएस, विले पार्ले (पू), अंधेरी, मुंबई. (सी) नझमा शामसुद्दीन शेख इक्बाल शामसुद्दीन शेख, फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, ए विंग, नवरत्न बिल्डिंग एसआरए सीएचएस, विले पार्ले (पू), अंधेरी, मुंबई. (डी) सबीरद्दीन शामसुद्दीन शेख इक्बाल शामसुद्दीन शेख, फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, ए विंग, नवरत्न बिल्डिंग एसआरए सीएचएस, विले पार्ले (पू), अंधेरी, मुंबई.	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील गाव विले पार्ले (पू), तालुका अंधेरीमधील सीटीएस क्र. ९८बी, ९८ए, ९७ए, ९५ए, ९५बी, ८२/१, ७८, ७७, ७९/१, ९६ धारक ८वा रस्ता, टीपीएस ५, जाकु क्लब, सांताक्रुझ पू, मुंबई – ४०००५५ येथील सांताक्रुझच्या अंतिम प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६, टीपीएस ५ धारक प्लॉटवर बांधकामित नवरतन (एस.आर.ए.) सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ७वा मजल्यावरील इमारत क्र. १, ए विंग, क्र. ७०४, मोजमापित २२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र धारक तो सर्व फ्लॅट, इमारतीचे बांधकाम: २००५, लिफ्ट सुविधसह तळ अधिक सात वरील मजले असलेले.	१०/०१/२०२५ रोजीस रु. ११,६५,८७०.३३ आणि पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार	ए) २०–०२–२०२५ बी) दु. १४:०० ते सायं. १७:००	**ए) रु. ३६,००,०००/–** **बी) रु. ३,६०,०००/–** **सी) रु. १,००,०००/–**	सांकेतिक कब्जा	**१०–०२–२०२५ प्रशांत पाटील मोबा:– ८००७८६५८७४**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि **https://ebkray.in.** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी **दूर. क्र.०२२–६८२६००५९/६०/६१ मोबा क्र. ७२८२९७६१२८/८००७८६५८७४/९५९५४००३०६** यावर संपर्क साधावा.

१. मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात आहे आणि बोलीदार स्वत:च्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर सांकेतिक ताब्यात मालमत्ता खरेदी करत आहे.
२. बँक मालमत्तेचा ताबा केवळ सांकेतिकपणे देईल आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार/बिडर बँकेकडून प्रत्यक्ष ताब्याचा दावा करणार नाही.
३. प्रत्यक्ष ताबा सुपूर्द करण्यासाठी बँक जबाबदार किंवा कर्तव्यास बांधील राहणार नाही.
४. यशस्वी लिलाव खरेदीदार पैसे परत करण्याच्या बाबतीत कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्यास पात्र असणार नाही.
५. यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने ई–लिलावानंतर लगेच वरील अटी व शर्तींची पुष्टी करणारी घोषणापत्र व हमीपत्र सादर करावे लागेल.
६. विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदार घोषणा व हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.

दिनांक : १५.०१.२०२५ **ठिकाण : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) – ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल बिल्डिंग, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०००२०, फोन: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
कर्जदार: श्री. श्रेयस रमाशंकर मेहाडिया **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर ४४००१८. **बी. सी/ओ मायक्रोपार्क लॉजिस्टिक प्रा. लि.,** घर क्र. २१२६, अमरावती रोड, एमआयडीसी, हिंगणा टी पॉइंट, वाडी, नागपूर ४४००२३. **सी. फ्लॅट क्र. ५१०,** ५ वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई – ४०००५३. **डी. फ्लॅट क्र. ८०९,** ८वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, ज पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३. **हमीदार:** **१. श्री रमाशंकर रामचंद्र मेहाडिया** **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर ४४००१८. **बी. सी/ओ मायक्रोपार्क लॉजिस्टिक प्रा. लि.,** घर क्र. २१२६, अमरावती रोड, एमआयडीसी, हिंगणा टी पॉइंट, वाडी, नागपूर ४४००२३. **सी. फ्लॅट क्र. ५१०,** ५ वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्रफ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जेपी रोड, अंधेरी (प), मुंबई – ४०००५३. **डी. फ्लॅट क्र. ८०९,** ८वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३. **२. श्रीम. शारदा रमाशंकर मेहाडिया** **पत्ता:** **ए. फ्लॅट क्र. १८०१,** १८वा मजला, टॉवर ए, गोदरेज आनंदम वर्ल्ड सिटी, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, नागपूर – ४४००१८. **सी. फ्लॅट क्र. ५१०,** ५वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जेपी रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३. **डी. फ्लॅट क्र. ८०९,** ८वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्रमांक ७, कासा डिव्हाईन, डी एन नगर, जेपी रोड, अंधेरी (प), मुंबई – ४०००५३	**श्री. श्रेयस रमाशंकर मेहाडिया**	१. मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात, सीटीएस क्र. १९५ (भाग), सर्व्हे क्र. १०६ (ए) डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित धारक जमिनीवर असलेले आणि वसलेले, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७ कासा डिव्हाईन अशा ज्ञात इमारतीच्या ५व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५१० २. मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात, सीटीएस क्र. १९५ (भाग), सर्व्हे क्र. १०६ (ए) डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित धारक जमिनीवर असलेले आणि वसलेले, प्लॅटिनम टॉवर क्र. ७ कासा डिव्हाईन अशा ज्ञात इमारतीच्या ८व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ८०९	२६.०९.२०२४	१४.०१.२०२५	रू. ५,१२,२१,८१४/– (रूपये पाच करोड बारा लाख एकवीस हजार आठशे चौदा मात्र) २६.०९.२०२४ रोजीस पुढील व्याज आणि परिव्यय

दिनांक : १६.०१.२०२५ **ठिकाण : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

आमच्या सर्वे क्र./हिस्सा क्र. १३९(पै.) १३९ (१ ते ८२), १३९(८४ते८९), १३९(९१ते१७०), १३९(१७४ते २३८), १३९(२३९पै.), १३९ (२४३,२४४), १३९(२५१ते २७०), १३९ (२७१पै.), १३९(२७२पै.), १३९(२७३ते २७५), १३९(३०३ते३१०), १३९(३७६ते३७९), १३९(३९०), १३९(६५५ते६५७), १४०(पै.), १४०(१ते ३), १४०(४पै.), १४०(७पै.), १४०(९पै.), १४०(१२ते ३२), १४०(४३ते५४), १४०(५५पै.), १४०(५६पै.), १४०(५७ते६०), १४०(६१पै.), १४०(६२पै.), १४०(६३ व ६४), १४०(६५पै.) मौजे – मजास, तालुका – अंधेरी, जोगेश्वरी (पू), के/पूर्व विभाग, मुंबई–४०००६० येथील मेसर्स सृष्टीराज डेव्हलपर्स एलएलपी यांच्या रहिवासी आणि व्यवसायिक प्रकल्पाला पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांच्याकडून दिनांक ३ जानेवारी २०२५ रोजी पर्यावरण मंजुरी शुध्दिपत्र देण्यात आले आहे.

सदर पर्यावरण मंजुरी पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदुरुण नियंत्रण मंडळाकडे तसेच http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

मेसर्स सृष्टीराज डेव्हलपर्स एल.एल.पी.

---

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

विरेंद्र एस. बनकर आणि ऋतिका विरेंद्र बनकर, ओमकार अपार्टमेंट, २.०, २०५.०, ओमकार अपार्टमेंट, सुधारित निवासी इमारत प्लॉट क्र. ५ आणि ६ वर, स. क्र. १, एच. क्र. १७ ई आणि ५ए, गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१५०१, भारत. लॅन क्र. एचओयु/केएलएन/१०१८/५८५२६६.
शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४२१३०१
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: विनय यादव, पी., ई–मेल आयडी: vinay.yadav@pnbhousing.com, मोबाइल क्र.: ८६५५३९०७१०

खाजगी करार ३१ जानेवारी, २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज